



# Centro Comercial Hipercor Arroyosur

Leganés, Madrid, España / 2006

Tipología estructural  
Propiedad  
Cliente  
Alcance  
Arquitecto

losa maciza  
El Corte Inglés  
El Corte Inglés  
proyecto de construcción y asistencia técnica  
Luis Rojo/ Pablo Muñoz (El Corte Inglés)



Este centro comercial, está situado en la parcela T1 del sector PP7 del P.A.U. Arroyo Culebro en Leganés. El diseño arquitectónico es del Estudio de Arquitectura de Luis Rojo.

El edificio consta de 2 módulos o edificios el principal y el secundario. El módulo principal alberga dos niveles de estacionamiento, el hipermercado y dos plantas comerciales. El módulo secundario está unido al anterior en la fachada este y cuenta con dos niveles de estacionamiento.

El edificio principal tiene una planta prácticamente cuadrada de unos 184 m de lado. Consta de tres niveles bajo rasante (sótano segundo, sótano primero, semisótano), de una planta baja a nivel de rasante, y de tres niveles sobre rasante (planta primera, planta segunda, cubierta). El módulo secundario tiene en sótano primero una planta rectangular de 56 x 152 m<sup>2</sup> y en semisótano presenta una planta rectangular de 153 x 245 m<sup>2</sup>.

Como particularidad estructural hay que destacar la ausencia de juntas, acorde con la idea de FHECOR evitar juntas en el diseño de edificios. Esta planteamiento obliga a abordar el problema de las deformaciones impuestas en el cálculo, con lo que se consigue, a un coste mínimo, una mejora significativa de la funcionalidad y de la durabilidad de la estructura.

La solución estructural adoptada para la cimentación del módulo principal consiste en una losa maciza de canto variable entre 1,00 y 1,30 m. La losa se divide en una serie de bandas longitudinales para permitir el paso del saneamiento entre ellas. Para el módulo secundario, con cargas menores, se adopta la solución de zapatas aisladas.



C/ Barquillo 23, 2º | 28004 Madrid | España  
T. (+34) 917 014 460 | F. (+34) 915 327 864  
[www.fhecor.com](http://www.fhecor.com) | [fhecor@fhecor.es](mailto:fhecor@fhecor.es)